

**Załącznik nr 2 do UCHWAŁY NR XLVI.449.2022
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 30 czerwca 2022 r.**

Stwierdzenie, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit** nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.503),

Rada Gminy Złotów

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit** nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów (Uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. ze zmianami).

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit, według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów, określony jest jako obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wraz z elementami komunikacji drogowej i systemów infrastruktury technicznej. Studium określiło dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m², maksymalną intensywność zabudowy – 0,4, minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 70% powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit są spójne z ustaleniami Studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz polityki przestrzennej gminy Złotów.